

UMOWA NR/2020 WZÓR

W dniu 2020 r. w Łodzi, pomiędzy Województwem Łódzkim al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, Regon 472057626, NIP 725-17-39-344 - Zarządem Dróg Wojewódzkich w Łodzi z siedzibą przy al. Piłsudskiego 12, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

mgr Mirosława Kuklińskiego - Dyrektora,

działającego na podstawie Uchwały Nr 458/19 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 12 kwietnia 2019 r. w sprawie przekazania Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Łodzi uprawnienia do zaciągania zobowiązań i udzielenia pełnomocnictwa

a

.....
.....
działającym na podstawie wpisu do

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi przetarg nieograniczony DZ.352.56.2020.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:

Modernizacja elewacji budynków w Obwodzie Drogowym w Zygrach oraz w Obwodzie Drogowym w Uniejowie

Zadanie 2

Modernizacja budynku administracyjno - socjalnego w części niezmodernizowanej oraz wiaty garażowej 5 - segmentowej w Obwodzie Drogowym w Uniejowie.

w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie Wykonawcy oraz w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wystąpi o akceptację materiałów przewidywanych do wbudowania na co najmniej 5 dni przed ich zastosowaniem.
3. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 215) oraz wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).
4. Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót.
5. Gruz i zanieczyszczenia, nadmiar gruntu wytworzone w czasie trwania robót nieprzydatne Zamawiającemu, stanowią własność Wykonawcy i powinien on je usunąć z terenu robót przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 795). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty zagospodarowania gruzu i innych zanieczyszczeń wynikające z przepisów ustawy o odpadach.

WYNAGRODZENIE I TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę brutto: _____ zł

(słownie złotych: _____)

w tym podatek VAT _____ % tj. _____ zł.

2. Zamawiający wymaga aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie **od dnia zawarcia umowy do dnia** (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
W ww. terminie należy zakończyć roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz złożyć komplet dokumentów odbiorowych.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie, o którym mowa § 3 ust 1, rozliczane będzie w oparciu o protokół odbioru ostatecznego. Odbiór robót będzie się odbywał na podstawie następujących załączników:
- a) zestawienie wartości wykonanych robót (tabela rozliczeniowa);
 - b) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów.
- Do faktury ponadto należy załączyć:
- wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty, zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do niniejszej umowy,
 - oświadczenie końcowe Wykonawcy, zgodnie z **Załącznikiem nr 2** do niniejszej umowy, w przypadku faktury końcowej,
 - oświadczenie o zatrudnieniu przez Wykonawcę i Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia czynności w zakresie realizacji zamówienia, zgodnie z **Załącznikiem nr 5** do niniejszej umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy **o numerze:**, stanowiący rachunek rozliczeniowy, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe lub imienny rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której podmiot jest członkiem, otwarty w związku z prowadzoną przez członka działalnością gospodarczą - wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia lub przesłania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej w formie papierowej lub elektronicznej faktury końcowej z zatwierdzonym przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego/ końcowego robót oraz z załączonymi prawidłowo sporządzonymi dokumentami, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem § 8 w przypadku realizacji robót z udziałem podwykonawców.
3. Fakturę należy wystawić na Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, NIP 725-17-39-344, a dostarczyć do a dostarczyć do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Poddębicach, ul. Mickiewicza 32, 99-200 Poddębice. Płatnikiem wynagrodzenia jest Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi.
- Brak załączenia do faktury lub dostarczenia w przypadku faktury złożonej w formie elektronicznej wymaganych dokumentów skutkować będzie wstrzymaniem płatności przez Zamawiającego bez prawa naliczania odsetek przez Wykonawcę.
- W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego z wykazem podatników Ministerstwa Finansów Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego zgodnie z ust.4 § 4 Umowy bez prawa naliczania odsetek przez Wykonawcę.
- Zgodnie z zasadami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191 ze zm.), Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania PEF (Numer PEPPOL 7262276617, skrócona skrzynka PEF – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi, skrzynka email: zdw.faktura@zdw.lodz.pl), natomiast komplet wymaganych załączników do faktury zgodnie z umową dostarczyć do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Poddębicach w terminie i na zasadach opisanych w umowie.
- Brak załączenia do faktury lub dostarczenia, w przypadku faktury złożonej w formie elektronicznej, wymaganych dokumentów skutkować będzie wstrzymaniem płatności przez Zamawiającego bez prawa naliczania odsetek przez Wykonawcę.
4. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę. W przypadku podania na fakturze numeru rachunku bankowego niezgodnego z numerem rachunku wpisanym w umowie do dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego aneksu nie będzie dokonywana zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy bez prawa naliczania przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie z tego tytułu. W powyższej sytuacji termin wymagalności zapłaty wynagrodzenia ustala się do 7 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego podpisanego przez Wykonawcę aneksu.

5. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Cena nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy oprócz ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Jeżeli w okresie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT (obniżenie lub zwiększenie), za elementy zamówienia wykonane/zafakturowane po dacie zmiany podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o kwotę podatku VAT w nowej wysokości. Zmianę stawki podatku VAT strony potwierdzą aneksem do niniejszej umowy.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
8. Płatność następuje za faktycznie wykonane i odebrane roboty zgodnie ze SIWZ i wskazaniem Zamawiającego.
9. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie końcowego zestawienia wykonanych robót zatwierdzonych przez strony umowy, uwzględniające wszystkie zwiększenia i zmniejszenia robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy i o ile będzie zmienione zostanie potwierdzone aneksem do umowy.

ROZPOCZĘCIE I REALIZACJA ROBÓT

§ 5

1. W terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w art. 41 ust. 4 pkt 1 i w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie niezbędnym do rozpoczęcia i prowadzenia robót.
2. Wykonawca najpóźniej do 5 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy przekaze Zamawiającemu aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia bądź umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową i zobowiązuje się do stałego jej posiadania w czasie trwania niniejszej umowy na sumę nie niższą niż określoną w § 3 ust. 1 umowy. Ubezpieczenia te będą w mocy do dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
- 2a. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe przy i w związku z prowadzonymi robotami.
3. Po dostarczeniu dokumentów z zachowaniem terminów, o których mowa powyżej Zamawiający przekaze teren robót w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy. Wykonawca będzie przedłużał ubezpieczenie do momentu zakończenia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
4. Ubezpieczenie Wykonawcy będzie obejmowało Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców.
5. Niezwłocznie po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej, Wykonawca przedłoży dokument ubezpieczenia Zamawiającemu. Jeżeli w trakcie realizacji umowy ubezpieczenie wygaśnie, Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia z zapewnieniem ciągłości na okres realizacji przedmiotu umowy i dostarczenia w terminie do 5 dni roboczych Zamawiającemu opłaconego ubezpieczenia w formie papierowej.
6. Wykonawca nie dokona żadnej istotnej zmiany ustaleń jakiegokolwiek ubezpieczenia związanego z umową na roboty budowlane, bez uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Po dostarczeniu dokumentów z zachowaniem terminów, o których mowa powyżej, Zamawiający przekaze teren robót w terminie, o którym mowa w ust. 3. Opóźnienie w dostarczeniu powyższych dokumentów nie będzie stanowiło podstawy do przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy oraz roszczeń finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Wykonawca rozpocznie roboty będące przedmiotem umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od daty przekazania przez Zamawiającego terenu robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

10. O każdej zmianie osób, o których mowa w ust. 9 oraz § 10 ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Pisemne powiadomienie Wykonawcy musi być uzasadnione i zawierać wykazanie kwalifikacji i doświadczenia proponowanych osób. Zamawiający zaakceptuje zmianę osób wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz gdy zostaną dołączone dokumenty, o których mowa w ust. 1.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że dokumenty dla kierowników budowy/ robót będzie odnawiać (aktualizować) na czas obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia, nie później niż w dniu ich wygaśnięcia i kopię dokumentów dostarczy bezzwłocznie, przed terminem ich wygaśnięcia Zamawiającemu.
12. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 10 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

OBOWIAZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie terenu robót w terminie określonym § 5 ust. 3.
2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy:
 - a). zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót objętych kosztorysem ofertowym,
 - b). zaniechanie części robót objętych kosztorysem ofertowym,
 - c). wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - d). wykonanie robót dodatkowych, nieobjętych niniejszą umową lecz niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przy spełnieniu łącznie warunków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1a tejże ustawy.
3. Podstawę wprowadzenia zmian opisanych w ust. 2 będą stanowiły protokoły konieczności.
4. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 2 nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze przedmiotu umowy, jednak skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy.
5. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego, z wyjątkiem wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową.
6. W przypadku zmniejszenia przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty i zakupione materiały do dnia wprowadzenia zmian, zgodnie z zapisami § 4 ust. 8 i 9.

OBOWIAZKI WYKONAWCY

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w OPZ,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o OPZ,
 - 3) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami OPZ,
 - 4) realizacja zaleceń Zamawiającego,
 - 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami OPZ,
 - 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie robót, a po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania,

- 7) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót kontrolach i wypadkach,
- 9) przestrzeganie obowiązków oraz zapisów dotyczących Podwykonawców, zgodnie z zapisami § 8 oraz niniejszą umową,
- 10) składanie wraz z fakturą Oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 o zatrudnieniu przez Wykonawcę i Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia czynności w zakresie realizacji zamówienia,
- 11) składanie na żądanie Zamawiającego zgodnie z **Załącznikiem nr 5** do umowy, Wykazu osób, ze wskazaniem imion i nazwisk, czynności wykonywanych przy realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i formy zatrudnienia tych osób,
- 12) Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego prowadzenia ewidencji pracowników zatrudnionych na umowę o pracę oraz na podstawie innych form zatrudnienia, zgodnie z pkt 11) oraz zobowiązany jest do przekazania na żądanie Zamawiającego ww. wykazu osób w danym dniu roboczym,
- 13) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia Zamawiającemu na terenie robót wyrywkowych kontroli pracowników Wykonawcy oraz Podwykonawców w zakresie obowiązku Wykonawcy i Podwykonawców wynikającego z zapisów wskazanych w ust. 10 i 11,
- 14) przyjęcie zasady minimalizacji utrudnień i zagrożeń dla użytkowników terenów bezpośrednio przyległych do terenu robót,
- 15) prowadzenie prac remontowych na terenie Obwodu w godz. 7:00 – 15:00,
- 16) rozpoznanie na własny koszt terenu w zakresie uzbrojenia terenu, obecności urządzeń obcych, poniesienie kosztów ewentualnej naprawy lub wymiany uszkodzonych podczas prac urządzeń bądź sieci.

PODWOYKONAWSTWO

§ 8

1. Wykonawca może podzlecić roboty podwykonawcom. Zlecenie Podwykonawcy robót budowlanych wymaga zgłoszenia i uzyskania zgody Zamawiającego na zasadach określonych w art. 647¹ kc. Na co najmniej 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót w podwykonawstwie Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu pisemne zgłoszenie zawierające dane podwykonawcy, szczegółowy opis przedmiotu robót zlecanych podwykonawcy wraz z ich wyceną i dokumentacją na te roboty oraz projekt umowy z podwykonawcą na zlecane roboty.
- 1a. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazwy albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia w zakresie robót budowlanych a także usług i dostaw. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, usług lub dostaw. Powiadomienie następuje na podstawie ust. 15, zgodnie z Załącznikiem nr 4. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od zgłoszenia podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Jeżeli Zamawiający, w terminie 30 dni od prawidłowo przedstawionego zgłoszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pisemnego projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych wraz z określeniem szczegółowego przedmiotu robót, wraz z dokumentami o których mowa w ust. 1 które ma wykonać Podwykonawca, nie złożył Wykonawcy i Podwykonawcy pisemnego sprzeciwu wobec wykonywania robót przez Podwykonawcę i/lub pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą na przedstawionych w projekcie umowy warunkach.
3. W przypadku zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia zmienionego projektu umowy według zasad określonych w ust. 4 z uwzględnieniem uwag Zamawiającego, które stanowiły podstawę odmowy akceptacji projektu umowy.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane ma zawierać:

- 1) określenie Stron umowy,
 - 2) maksymalną wartość wynagrodzenia szczegółowego przedmiotu robót zgłoszonego Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 23,
 - 3) zakres zleczanych robót ze szczegółowym przedmiotem robót,
 - 4) nie dłuższy niż 30 dni termin płatności za odebrane roboty od Podwykonawcy od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej, wystawionej w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 5) obowiązek pisemnego zgłaszania Zamawiającemu z dołączoną pisemną zgodą Wykonawcy dalszych Podwykonawców wraz z projektem umowy o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, zmian do projektu umowy oraz projektów ewentualnych aneksów do tej umowy, w terminie co najmniej 30 dni przed wprowadzeniem dalszego podwykonawstwa ze wskazaniem szczegółowego przedmiotu, wynagrodzenia i dokumentacji. Zgłoszenie oraz projekt umowy bez dołączonej zgody Wykonawcy nie będzie akceptowany przez Zamawiającego.
 - 6) zakaz zawierania umowy o dalsze podwykonawstwo robót budowlanych przed uzyskaniem akceptacji w zakresie dalszego podwykonawcy oraz projektu umowy przez Zamawiającego, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
 - 7) obowiązek przedkładania Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą na roboty budowlane oraz zmian tej umowy, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
 - 8) termin realizacji robót budowlanych zleczonych Podwykonawcy nie dłuższy niż terminy określone w umowie,
 - 9) zakaz dokonywania potrąceń z jakiegokolwiek tytułu, z należności za wykonane przez Podwykonawcę roboty/usługi/dostawy z wyłączeniem rozliczeń dotyczących naliczonych bezspornych (uznanych lub zasądzonych) kar umownych i zastosowania mechanizmu skonta oraz z wyłączeniem potrąceń na zabezpieczenie należytego wykonania umowy z obowiązkiem wskazania takiego tytułu zarówno w dowodzie zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 20 umowy, jak i oświadczeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 23 umowy, składanym pod rygorem uznania przez Zamawiającego, że doszło do potrącenia, wbrew postanowieniom umowy, a zatem należne wynagrodzenie nie zostało wypłacone. Dokonanie potrącenia z tytułu kar umownych powyższych potrąceń wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ kc. Ponadto dokonanie potrącenia z tytułu kar umownych powinno być dokonane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Postanowienia tej treści muszą być zawarte w umowie z Podwykonawcą,
 - 10) zakaz przenoszenia wierzytelności wynikającej z umowy podwykonawczej na osoby trzecie,
 - 11) zapisy potwierdzające posiadanie przez Podwykonawcę wiedzy i doświadczenia oraz zdolności do należytego wykonania zakresu zamówienia objętego umową podwykonawczą,
 - 12) numer rachunku bankowego Podwykonawcy, na które nastąpi wypłata wynagrodzenia oraz zapis o obowiązku pisemnego powiadomienia o zmianie rachunku,
 - 13) zakaz uzależniania uzyskania przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 14) tożsamy jak w umowie z Zamawiającym sposób dokonywania rozliczeń z Podwykonawcą,
 - 15) zgodne ustalenie Stron, że wszelkie uprawnienia Wykonawcy względem Podwykonawcy w zakresie roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi przysługują również Zamawiającemu, co oznacza, że Zamawiający upoważniony jest w szczególności do bezpośredniego dochodzenia od Podwykonawcy roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi, przy zachowaniu wszelkich należnych Wykonawcy w takim przypadku praw. Niniejszym nie zwalnia to Wykonawcy z bezpośredniej odpowiedzialności względem Zamawiającego za stwierdzone wady przedmiotu umowy.
 - 16) obowiązek zawierania pisemnych umów o dalsze podwykonawstwo pod rygorem nieważności. Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości wniesienia sprzeciwu przez Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą robót budowlanych z innych uzasadnionych powodów.
5. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1, 1a i 3 skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie oraz traktowane będzie jako niezgłoszenie Podwykonawcy robót budowlanych, w związku z czym nie będzie skutkowało powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ kc lub ustawie Prawo zamówień publicznych.

6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez Zamawiającego uważa się za niezgłoszenie Podwykonawcy, w związku z czym zawarcie takiej umowy nie skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego solidtarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ kc.
7. W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego zobowiązany jest do jego zatrudnienia w charakterze Podwykonawcy. Zmiana takiego Podwykonawcy musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 30 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy nowo wskazany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Zapisy ust. 1 i 3 stosuje się również do Podwykonawców, o których mowa w ust. 7 oraz do Podwykonawców, którym Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia wskazanego w ofercie.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, wystawionej w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 4 pkt 4) oraz w ust. 9 jest dłuższy niż 30 dni, Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego doprowadzić do zmiany zapisów umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
11. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy w formie pisemnej z Podwykonawcą, zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą, której przedmiotem są:
 - 1) roboty budowlane,
 - 2) usługi lub dostawy:
 - o wartości równej lub większej 0,5 % wartości umowy,
 - o wartości większej niż 50 000 zł brutto,
 - usługi geodezyjne.W przypadku umów o podwykonawstwo na usługi i dostawy zawartych przed datą zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia kopii zawartej umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem w terminie i na zasadach określonych w ust. 15. Zamawiający dokona weryfikacji ww. umów pod względem zgodności z zapisami ust. 9, zapisy ust. 10 stosuje się odpowiednio.
12. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą na roboty budowlane wraz z określeniem szczegółowego przedmiotu robót, które ma wykonać Podwykonawca, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.
13. Przedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą oraz brak sprzeciwu Zamawiającego do tej umowy w terminie wskazanym w ust. 12 jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę. Nie uprawnia to Wykonawcy do dokonywania zmian we wcześniej zatwierdzonym projekcie umowy na roboty budowlane, w przypadku wprowadzenia zmian bez wcześniejszej akceptacji Zamawiającego stosuje się kary, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 10) umowy.
14. Przedłożenie Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie powoduje powstania po stronie Zamawiającego solidtarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ kc, ani w ustawie Prawo zamówień publicznych.
15. W przypadku zamiaru zawarcia umów z Podwykonawcami, niezależnie od określonego powyżej trybu i zasad, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 21 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykazu Podwykonawców, którzy będą brali udział w realizacji zamówienia, zgodnie z **Załącznikiem nr 3** do umowy. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia Podwykonawcy po terminie wskazanym powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z projektami umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych oraz kopiami zawartych umów w zakresie usług i dostaw nowy, aktualny Wykaz zawierający informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

16. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę Wykazu, w terminach, o których mowa w ust. 15 będzie skutkowało nałożeniem kary umownej na Wykonawcę w wysokości określonej w niniejszej umowie.
17. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych procedurą zawierania umów podwykonawczych, opisaną w niniejszym paragrafie, stanowi podstawę do natychmiastowego odsunięcia niezaakceptowanego Podwykonawcy przez Zamawiającego oraz skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 5) umowy. Niniejszy zapis nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
18. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wszelkich płatności wobec Podwykonawców. Nieterminowe regulowanie płatności wobec Podwykonawców skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.
19. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi i dostawy. Dowód zapłaty winien potwierdzać transakcję na kwotę ujętą w **Załączniku nr 1** dla danego Podwykonawcy. Wraz z przedmiotowymi dowodami zapłaty wynagrodzenia Wykonawca winien przedłożyć Wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty/ dostawy/ usługi, zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do umowy oraz oświadczenie końcowe Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności z tytułu wykonanych robót, zgodnie z **Załącznikiem nr 2** do umowy. Powyższe oświadczenia będą także potwierdzane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Podwykonawcy.
20. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia oraz dokumentów, o których mowa w ust. 19, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty lub kwota wynagrodzenia odpowiadająca nieprzedstawionym dowodom zapłaty zostanie złożona do depozytu sądowego.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w ust. 20 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W sytuacji określonej w ust. 19-20 nie przysługują od Zamawiającego odsetki.
22. Warunkiem opłacenia ostatniej faktury Wykonawcy będzie uregulowanie wszystkich płatności Podwykonawcom i przedłożenie do faktury Oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności, o którym mowa w ust. 19. Powyższe oświadczenie będzie także potwierdzone przez Podwykonawców.
23. Suma wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku gdy wartość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tożsame, określone w umowie z Zamawiającym, roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, to solidarna odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia określonego w umowie Wykonawcy z Zamawiającym za te roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia. Tym samym Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy w części przekraczającej wysokość wynagrodzenia określonego w umowie Zamawiającego z Wykonawcą za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny również za wynagrodzenie wykraczające poza szczegółowy przedmiot robót wskazany w doręczonej Zamawiającemu umowie zawartej z Podwykonawcą.
24. W przypadku Wykonawcy działającego wspólnie (Konsorcjum), umowa o podwykonawstwo będzie zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów będących Wykonawcą, a Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku. Nieprzestrzeganie tego obowiązku będzie skutkowało brakiem akceptacji projektu umowy lub umowy podwykonawczej przez Zamawiającego.

25. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.
26. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
27. Zapisy niniejszego paragrafu oraz pozostałe zapisy umowy dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców a także do zmian zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą oraz do zmian Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

ODBIÓR WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

§ 9

1. Wszystkie odbiory robót (odbiór ostateczny i odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w niniejszej umowie.
2. Odbiór ostateczny rozpocznie się komisyjnie przy udziale stron niniejszej umowy w terminie do 7 dni od daty pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót.
3. Z czynności odbioru ostatecznego i odbioru po upływie okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad, nie dłuższy niż 14 dni.

NADZÓR INWESTORSKI

§10

1. Zamawiający wyznacza:
 - przedstawiciela Zamawiającego odpowiedzialnego za realizację umowy p., tel.,
 - osobę w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego – w osobie p. tel.,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót budowlanych w osobie: p. tel. Osoba ta będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Wykonawca wyznacza jako osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy p., tel.
5. Do zmiany osoby, o których mowa w ust. 3 stosuje się postanowienia § 5 ust. 9-12. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 3 Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiany te nie wymagają aneksu do niniejszej umowy.

RĘKOJMIA I ZABEZPIECZENIA

§ 11

1. Strony ustalają, że rękojmia na przedmiot umowy wynosi miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą).
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy albo,
 - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości umowy brutto, tj. kwotę zł w formie zgodnej z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. W przypadku jeśli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź może zostać wniesione na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę. Wypłata następuje nie później, niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty protokolarnego odbioru ostatecznego albo protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, z uwzględnieniem § 9 ust. 2,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze po okresie rękojmi, jednak nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
9. W razie zmiany (wydłużenia) terminu wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest przed zmianą umowy wnieść odpowiednio zmienione dokumenty zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dotyczy zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).
10. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 8, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. W przypadku wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, Wykonawca zobowiązuje się do jej przedłużenia do czasu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego lub w okresie rękojmi, potwierdzonych protokołem odbioru.
11. Zamawiający ma prawo, w przypadku uzasadnionym ważnym interesem społecznym, wyrazić zgodę na realizację robót i lokalizację urządzeń w przedmiocie zamówienia przez inny podmiot w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawcy przysługuje prawo do uzgodnienia warunków realizacji i odbioru robót wykonanych przez inny podmiot. Nie zmienia to zakresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi.
12. W uzasadnionym przypadku, uznanym przez Zamawiającego, gdy ingerencja w zakres zrealizowany przez Wykonawcę będzie miała charakter liniowy i będzie dotyczyła infrastruktury podziemnej, Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o ograniczenie odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi w zakresie ingerencji, o której mowa powyżej wraz z obszarem bezpośredniego oddziaływania. Zamawiający ma prawo do uwzględnienia wniosku Wykonawcy.

KARY UMOWNE

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 - w wysokości 0,2 % ceny umownej brutto za każdy dzień przekroczenia;
 - 2) za nieprzystąpienie do robót w terminie wskazanym w § 5 ust. 8 – w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto za każdy dzień przekroczenia,

- 3) za nieusunięcie w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 3, wad stwierdzonych podczas odbioru ostatecznego lub odbioru w okresie rękojmi – w wysokości 0,2 % ceny umownej brutto za każdy dzień przekroczenia terminu,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% ceny umownej brutto,
 - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub zaakceptowany Podwykonawca – karę umowną w wysokości 10% ceny umownej brutto, za każdy taki przypadek,
 - 6) za niedostarczenie w terminie umownym Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 i 2 – w wysokości 0,05 % ceny umownej brutto za każdy dzień przekroczenia,
 - 7) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy (niezgodnie ze SIWZ i OPZ) – w wysokości 10% ceny umownej brutto,
 - 8) za niedostarczenie dokumentów potwierdzających przedłużenie wymaganych umową ubezpieczeń, o których mowa § 5 ust. 5 – w wysokości 0,05 % ceny umownej brutto za każdy dzień przekroczenia,
 - 9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto oddzielnie za każde naruszenie,
 - 10) za nieprzedłożenie Zamawiającemu:
 - a) do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub zmiany projektu tej umowy,
 - b) kopii zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi potwierdzonej za zgodność z oryginałem lub zmiany tej umowy w terminach, o których mowa w § 8 ust 4 pkt 7) i ust. 11,
 - c) za wprowadzenie zmian do wcześniej zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane
w wysokości 0,05 % ceny umownej brutto za każde takie zdarzenie,
 - 11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 8 ust. 4 pkt 4) i § 8 ust. 10 – w wysokości 0,05 % ceny umownej brutto,
 - 12) za nieprzedłożenie Wykazu Podwykonawców w terminach, o których mowa w § 8 ust. 15 – w wysokości 0,05 % ceny umownej brutto,
 - 13) za każde bezumowne świadczenie pracy lub świadczenie pracy w formach innych niż określonych w art. 22 § 1 kodeksu pracy przez osoby wykonujące czynności, w stosunku, do których Zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie art. 22 § 1 k.p - w wysokości 1 000 zł brutto za każdy taki przypadek,
 - 14) za każde nieprzedstawienie na żądanie Zamawiającego Wykazu osób, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 11 - w wysokości 0,01 % ceny umownej brutto za każdy taki przypadek,
 - 15) za nieprzedłużenie lub brak ciągłości wymaganych umową ubezpieczeń i zabezpieczenia. należytego wykonania umowy – w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdy dzień braku ubezpieczenia lub zabezpieczenia,
 - 15a) za niedostarczenie dokumentów potwierdzających przedłużenie wymaganych umową ubezpieczeń oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminach określonych w umowie § 5 ust. 5. i § 11 ust. 9 – w wysokości 1 000 zł brutto za każdy dzień przekroczenia terminu,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 15% ceny umownej brutto, z zastrzeżeniem §13 ust.1 pkt 3 (w tym przypadku Zamawiający nie zapłaci kar umownych).
 3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie przekroczy 20% ceny umownej brutto.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 5. Wykonawca wyraża zgodę aby jego zobowiązanie z tytułu kar umownych nałożonych na Wykonawcę przez Zamawiającego, Zamawiający potrącił z należności przysługujących Wykonawcy.
 6. Przez cenę umowną brutto rozumie się wartość umowy określoną w § 3 ust. 1.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy do dnia odbioru ostatecznego w terminie do 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 5 ust. 8 lub nie przystąpił do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 5 ust. 7,
 - 2) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w umowie,
 - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z OPZ, poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 5) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację,
 - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
 - 7) w przypadku dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub przedłożył kopię zawartej umowy na dostawy lub usługi potwierdzoną za zgodność z oryginałem lub dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, a także robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia do dnia odbioru ostatecznego jeżeli zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 -1b, 1d i 1e ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim z mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

5. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w wyniku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Zapisy ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 i 5 przewidziane niniejszą umową wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany w umowie będą możliwe w sytuacji i na zasadach tu opisanych:
 - a. jeżeli będą następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, takich jak wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, nieprzewidziane kolizje, itp.
 - b. jeżeli będą następstwem wprowadzenia przez Zamawiającego innych wykonawców,
 - c. jeżeli będą następstwem działań organów administracji państwowej lub samorządowej:
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - d. jeżeli będą następstwem okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego, jak i od Wykonawcy, tj. wystąpi konieczność przesunięcia terminu przekazania placu budowy lub ograniczenia w jego użytkowaniu, udzielenia zamówień na roboty dodatkowe, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego.
 - e. w przypadku gdy realizacja zadania według OPZ powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej.
4. Zmiany umowy w stosunku do treści oferty są dopuszczalne również w sytuacji, gdy zmiany nie są istotne.
5. Spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sytuacjach wskazanych w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania w sposób szczegółowy warunków uniemożliwiających prowadzenie robót oraz czasu ich trwania w celu udokumentowania zasadności przesunięcia terminu umowy oraz ewentualnej zmiany wynagrodzenia.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 16

1. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).
2. Załącznikami do umowy są:

Załącznik nr 1 „Wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty/ dostawy/ usługi”,
Załącznik nr 2 „Oświadczenie końcowe Wykonawcy”
Załącznik nr 3 „Wykaz Podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia”,
Załącznik nr 4 „Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnianiu osób na umowę o pracę”,
Załącznik nr 5 „Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę”,
Załącznik nr 6 „Ochrona danych osobowych”.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Wykaz Podmiotów
realizujących zafakturowane roboty/ dostawy/ usługi**

Wykonawca oświadcza, iż dokumentem (fakturą VAT nr.....) wystawionym dnia
..... przez

(nazwa Wykonawcy)

zafakturowano roboty, usługi, dostawy (odebrane i poświadczane do zapłaty w protokole odbioru
.....nr z dnia) wykonane przez następujących Podwykonawców:

Nazwa Podwykonawcy	Rodzaj robót/ usług/ dostaw	Wartość robót/ usług/ dostaw netto	Stawka podatku VAT
1.			
2.			
3.			
4.			

.....

*Podpis Wykonawcy / Podwykonawcy
(osób upoważnionych do reprezentowania
Wykonawcy/ Podwykonawcy)*

* W przypadku usług i dostaw należy wymienić wyłącznie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców względem, których Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów, zgodnie z § 4 ust. 11.

* niepotrzebne skreślić.

(wzór) Załącznik nr 2 do Umowy

Miejscowość, data.....

Pieczętka firmowa

Oświadczenie końcowe Wykonawcy

Działając w imieniu....., zwanego/zwanej dalej „**Wykonawcą**”

w związku z zawarciem pomiędzy ...(Wykonawca).....a, zwanym dalej „**Podwykonawcą**”, umowy podwykonawczej nr..... na wykonaniew ramach budowy pn....., zwanej dalej „Umową podwykonawczą”,

oświadczam, iż

1*. Wykonawca na dzień złożenia niniejszego oświadczenia dokonał wszystkich płatności na rzecz Podwykonawcy wynikających z tytułu wszystkich robót, usług, dostaw na kwotę netto (.....) brutto (zgodnie z protokołem/rozliczeniem końcowym)* na podstawie Umowy podwykonawczej.

Wykonawca dołącza do oświadczenia dowody zapłaty dokonanych płatności na rzecz Podwykonawcy.

Między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty /usługi/dostawy.

2*. Wykonawca oświadcza, że roboty wskazane w protokole odbiorunr z dniaWykonawca wykonał samodzielnie bez udziału Podwykonawców.

W imieniu Wykonawcy

W imieniu Podwykonawcy*

*** niepotrzebne skreślić.**

wzór) Załącznik nr 3 do Umowy

Miejscowość, data.....

Pieczętka firmowa Wykonawcy

Wykaz Podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia

Lp.	Nazwa Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz dane kontaktowe	Osoby do kontaktu	Przedmiot umowy podwykonawczej i nr umowy	Termin zawarcia umowy podwykonawczej	Wartość umowy podwykonawczej w zakresie niniejszego zamówienia netto/brutto	Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy	Termin realizacji umowy podwykonawczej	Podmiot udostępniający swoją wiedzę i doświadczenie na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Pzp TAK/NIE (jeżeli dotyczy)
1.								
2.								
3.								

.....

*Podpis Wykonawcy / Podwykonawcy
(osób upoważnionych do reprezentowania
Wykonawcy/ Podwykonawcy)*

* W przypadku usług i dostaw należy wymienić wyłącznie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców względem, których Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów, zgodnie z § 4 ust. 11.

(wzór) Załącznik nr 4 do Umowy

Miejscowość, data.....

Pieczętka firmowa

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY / PODWYKONAWCY O ZATRUDNIANIU OSÓB
NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ WYKONUJĄCYCH NIEZBĘDNE
CZYNNOŚCI
W TRAKCIE REALIACJI ZAMÓWIENIA**

Mając na uwadze definicję stosunku pracy, wyrażoną w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy oświadczam, iż osoba / osoby wykonujące niezbędne czynności w trakcie realizacji zamówienia, określone Opisie Przedmiotu Zamówienia na wykonanie

.....

.....

(przedmiot zamówienia)

są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

.....

Podpis Wykonawcy /
Podwykonawcy(osób upoważnionych do
reprezentowania Wykonawcy/
Podwykonawcy)

(wzór) Załącznik nr 5 do Umowy

Miejscowość, data.....

Pieczętka firmowa

**WYKAZ OSÓB WYKONUJĄCYCH PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA, KTÓRYMI DYSPONUJE
WYKONAWCA / PODWYKONAWCA W TRAKCIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Lp.	Imię i nazwisko	Czynności wykonywane przy realizacji zamówienia	Forma zatrudnienia, w tym w przypadku umowy o pracę jej rodzaj oraz data zawarcia
1.			
2.			

.....
*Podpis Wykonawcy / Podwykonawcy
(osób upoważnionych do reprezentowania
Wykonawcy/ Podwykonawcy)*

*Niepotrzebne skreślić

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Klauzula informacyjna

w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi, 90-051 Łódź, al. Piłsudskiego 12, tel. 42 6162250, e-mail: sekretariat@zdw.lodz.pl, działający na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Województwa Łódzkiego;
- funkcję Inspektora ochrony danych osobowych pełni Ewa Mnich, tel. 42 6162263, e-mail: e.mnich@zdw.lodz.pl; *
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr. DZ.352.56.2020 pn. **Modernizacja elewacji budynków w Obwodzie Drogowym w Zygrach oraz w Obwodzie Drogowym w Uniejowie**, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, a w przypadku umów i postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, które otrzymały dofinansowanie przez Unię Europejską przez okres wynikający z uchwały w sprawie przyznania dofinansowania oraz obowiązku archiwizacyjnego;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.