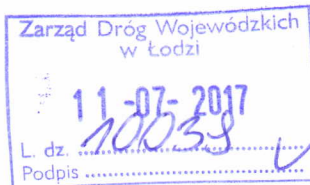




WOJEWODA ŁÓDZKI
IR-II.7820.3.2017.KB/IK



Łódź, dnia 11 lipca 2017 r.

10 + DC
11-07-17
[Signature]

DECYZJA NR 140/17
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust.1, art.11f ust.1, art.11i ust.1, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2031 z późn. zm.) oraz art. 104 i 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.1257), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z 31.01.2017 r., uzupełnionego 14.02.2017 r. i zmienionego 26.06.2017 r.

udzielam

Zarządowi Województwa Łódzkiego
reprezentowanemu przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi
z siedzibą w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 3

zezwoleń na realizację inwestycji drogowej

polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 726 w miejscowości Inowłódz na odcinku od km 28+377,68 do km 29+201,66.

w tym dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej:

1. **Zatwierdzam projekt budowlany** dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego:
 - rozbiórkę i budowę konstrukcji jezdni wraz z odcinkową zmianą przebiegu drogi,
 - rozbudowę i przebudowę skrzyżowań,
 - budowę chodników,
 - rozbiórkę i budowę zjazdów,

- budowę, przebudowę i likwidację rowów drogowych otwartych i krytych,
- rozbiórkę i budowę przepustów drogowych,
- budowę zatok autobusowych,
- budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej wraz ze skrzynkami rozsączającymi,
- budowę zbiornika retencyjno-infiltracyjnego wraz z dojazdem,
- budowę oświetlenia drogowego,
- przebudowę dróg gminnych nr 116189E i nr 116170E, powiatowej nr 4313E i krajowej nr 48,
- przebudowę sieci elektroenergetycznej,
- przebudowę sieci teletechnicznej,
- przebudowę sieci wodociągowej,

który opracowali niżej wymienieni projektanci:

- inż. Daniel Chabrowski, posiadający uprawnienia budowlane nr 525/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/BO/9835/03;
- mgr inż. Katarzyna Kowalczyk, posiadająca uprawnienia budowlane nr SLK/1816/POOS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/IS/5246/08;
- mgr inż. Jakub Zawada, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/4243/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/IS/7790/12;
- mgr inż. Edward Mieduniecki, posiadający uprawnienia budowlane nr 0068/96/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/IE/4669/01;
- mgr inż. Karol Szewczyk, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/2000/POOE/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków

Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. **Określam linie rozgraniczające teren inwestycji**, zgodnie z linią przerywaną koloru niebieskiego, przedstawioną na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.
3. **Zatwierdzam podział nieruchomości** oznaczonych poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrem nieruchomości, położonych w województwie łódzkim, w powiecie tomaszowskim, w gminie Inowłódz w obrębach: 3-Inowłódz, 6-Poświętne, 8-Zakościele, zgodnie z linią rozgraniczającą teren inwestycji:

Obręb 3-Inowłódz: 832 (832/2, 832/1), 835 (835/2, 835/1), 838 (838/2, 838/1), 839 (839/2, 839/1), 860 (860/2, 860/1), 861 (861/2, 861/1), 864 (864/2, 864/1), 868 (868/2, 868/1), 869 (869/2, 869/1), 873 (873/2, 873/1), 874 (874/2, 874/1), 876/2 (876/4, 876/3), 1368 (1368/1, 1368/2), 1370/2 (1370/3, 1370/4), 1377 (1377/1, 1377/2), 1395 (1395/1, 1395/2), 1396 (1396/1, 1396/2), 4131/10 (4131/11, 4131/12), 4477 (4477/2, 4477/1);

Obręb 6-Poświętne: 304 (304/2, 304/1), 305 (305/2, 305/1), 306 (306/2, 306/1), 307 (307/2, 307/1), 308 (308/1, 308/2), 309 (309/1, 309/2), 310 (310/1, 310/2), 311 (311/1, 311/2), 312 (312/1, 312/2), 461 (461/2, 461/1), 477 (477/2, 477/1);

Obręb 8-Zakościele: 5 (5/2, 5/1), 6 (6/2, 6/1), 190 (190/1, 190/2).

Oznaczenie numerów ewidencyjnych działek:

X - numer ewidencyjny działki, dla której niniejszą decyzją zatwierdzono podział nieruchomości;

X - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji, która z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, stanie się własnością Województwa Łódzkiego, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji;

X - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej poza liniami rozgraniczającymi

teren inwestycji, która pozostaje własnością dotychczasowego właściciela.

Mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości stanowią załączniki do niniejszej decyzji:

- nr 3 – arkusze 1 – 19 – obręb 3-Inowłódz
- nr 4 – arkusze od 1 – 11 – obręb 6-Poświętne
- nr 5 – arkusze 1 – 3 – obręb 8-Zakościele

4. Określam:

A. Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie tomaszowskim, w gminie Inowłódz, w obrębach: 3-Inowłódz, 6-Poświętne, 8-Zakościele, znajdujące się w całości lub w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 726, będące własnością Województwa Łódzkiego:

Obręb 3-Inowłódz: 1361/1;

Obręb 6-Poświętne: 313;

Obręb 8-Zakościele: 34.

B. Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek), położone w województwie łódzkim, w powiecie tomaszowskim, w gminie Inowłódz, w obrębie: 3-Inowłódz, przejmowane na podstawie niniejszej decyzji na własność Województwa Łódzkiego:

Obręb 3-Inowłódz: 1403/6, 4131/7, 4131/9.

5. Ustalam warunki dotyczące budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii:

- a) Określam obowiązek dokonania budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii na działkach określonych w pkt 5 podpunkt b;
- b) Dla realizacji obowiązku, o którym mowa w punkcie 5 podpunkt a decyzji określłam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami

rozgraniczającymi teren inwestycji, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę i przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu i przebudowę dróg innych kategorii, zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Nr działki/ nr działki po podziale	Nr działki przed podzia- łem	Powierzchnia te- renu zajęta na cel przebudowy [m2]	Wykonywane roboty
obręb 3-Inowódz				
1.	835/1	835	24	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
2.	836	-	42	Przebudowa sieci teletechnicznej
3.	868/1	868	19	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
4.	869/1	869	4	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
5.	872	-	3	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
6.	873/1	873	28	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
7.	875	-	18	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
8.	1361/2	-	47	Przebudowa drogi krajowej nr 48, budo- wa kanalizacji deszczowej
9.	1368/2	1368	6	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
10.	1370/1	-	43	Przebudowa sieci teletechnicznej
11.	1370/4	1370/2	43	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
12.	1377/2	1377	97	Przebudowa sieci elektroenergetycznych
13.	1394	-	396	Przebudowa drogi gminnej nr 116170 E, budowa zjazdu, budowa kanalizacji desz- czowej, przebudowa sieci elektroenerge- tycznej, przebudowa sieci wodociągowej, przebudowa sieci teletechnicznej
14.	1395/2	1395	153	Przebudowa sieci elektroenergetycznej, sieci teletechnicznej i wodociągowej
15.	1396/2	1396	27	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
16.	1397	-	52	Przebudowa sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej
17.	4131/8	-	71	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
obręb 6-Poświętne				
1.	302	-	165	Przebudowa drogi gminnej nr 116189 E, przebudowa sieci teletechnicznej
2.	311/2	311	4	Budowa kanalizacji deszczowej
3.	312/2	312	7	Budowa kanalizacji deszczowej
4.	314	-	4	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
5.	367	-	622	Przebudowa drogi powiatowej nr 4313 E, budowa kanalizacji deszczowej, przebu- dowa sieci elektroenergetycznej, budowa oświetlenia drogowego, przebudowa sieci wodociągowej

Numerów działek, które nie są dzielone przedmiotową decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyłuszczone.

Granice terenu niezbędnego do dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.):

- 1) Inwestor – Zarząd Województwa Łódzkiego - jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu.
- 2) Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek przebudowy sieci uzbrojenia terenu zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu;
- 3) Jeżeli budowa lub przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby inwestor nabył od niego na rzecz Województwa Łódzkiego, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- 4) Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, a właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje ewentualne odszkodowanie, o którym mowa wyżej;
- 5) Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Odszkodowanie, o którym mowa wyżej ustala Wojewoda Łódzki w odrębnej decyzji.

- c) Zezwalam na wykonanie obowiązku dokonania budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii, na działkach wymienionych w punkcie 5 podpunkt b niniejszej decyzji.

6. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- c) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- d) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

7. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 i pkt 14 b oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej i instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

8. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany:

- a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9. Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Należy zachować istniejące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, to jest droga wojewódzka Nr 726 winna być powiązana z innymi drogami publicznymi poprzez:

- skrzyżowanie skanalizowane:
 - w km 28+629,40 skrzyżowanie typu rondo z drogą powiatową nr 4313E i drogą gminną nr 116153E,
- skrzyżowania zwykłe:
 - w km 29+122,85 skrzyżowanie z drogą gminną nr 116170E – ulica Św. Idziego,

- w km 29+201,66 skrzyżowanie z drogą krajową nr 48.

10. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

w toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 17.04.2001 (t. j. Dz. U. 2017 poz. 519 ze zm.);

2) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

w toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

3) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa.

11. Określam warunki dotyczące gospodarowania odpadami:

Z odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.). Powstałe odpady należy gromadzić selektywnie, w warunkach uniemożliwiających szkodliwe oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

12. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W toku realizacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

13. Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

14. Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Uzasadnienie

Wnioskiem z 31.01.2017 r. Zarząd Województwa Łódzkiego, reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi, wystąpił do Wojewody Łódzkiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 726 w miejscowości Inowłódz

na odcinku od km 28+377,68 do km 29+201,66, w trybie art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej „specustawą”.

Wobec uchybień formalnych wniosku Wojewoda Łódzki 08.02.2017 r. wezwał wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 kpa do uzupełnienia braków we wniosku w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania tj. do 21.02.2017 r. Braki formalne wniosku zostały uzupełnione 14.02.2017 r.

Uzupełniony wniosek zawierał:

1. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
5. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
6. opinie:
 - a) Zarządu Województwa Łódzkiego z 17.05.2016 r., znak: BPPWŁ/ZP/451/46/16;
 - b) Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 23.05.2016 r. znak: WUOZ-PT-5152.57.2016.WD;
 - c) Urzędu Gminy Inowłódz z dnia 23.05.2016 r., znak: RGK.7211.7.2016;
 - d) Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 06.06.2016 r., znak: TC-U-0213-0174-002-2016;
7. wystąpienie zarządcy drogi z 10.05.2016 r. znak: ID.611.431.2016.RC.726 do Zarządu Powiatu Tomaszowskiego o wyrażenie opinii, na podstawie art. 11b ust. 1 specustawy, dotyczącej przedmiotowej inwestycji drogowej;
8. pozwolenie wodnoprawne Starosty Tomaszowskiego z dnia 05.05.2014 r. znak: ZRO.6341.13.2014;
9. pozwolenie wodnoprawne Marszałka Województwa Mazowieckiego z dnia 07.04.2017 r., znak: PZ-II.7322.5.3.2017.AR.

W przedłożonym wniosku inwestor oświadczył, iż Zarząd Powiatu Tomaszowskiego nie wydał w ustawowym terminie opinii dotyczących przedmiotowej

; inwestycji drogowej, co zgodnie z art. 11b ust. 2 specustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, g specustawy, opinie ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego organu nadzoru górniczego i właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej - nie były wymagane.

Ponadto, ze względu na rodzaj inwestycji decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie była wymagana.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił strony postępowania, stosownie do art. 11d ust. 5 specustawy poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- 1) w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki Miasto+Region) – 08.03.2017 r.;
- 2) na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - od 06.03.2017 r. do 20.03.2017 r.;
- 3) na stronie internetowej BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - od 08.03.2017 r. do 22.03.2017 r.;
- 4) na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Inowłódz - od 17.03.2017 r. do 31.03.2017 r.;

Do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia, na adres wskazany w ewidencji gruntów.

Postanowieniem nr 57/17 z 06.03.2017 r. Wojewoda Łódzki nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym w terminie 90 dni od daty otrzymania postanowienia, tj. do dnia 05.06.2017 r. Pismem z 24.05.2017 r. inwestor wniósł o przedłużenie terminu na uzupełnienie braków w projekcie budowlanym do dnia 30.06.2017 r. Wojewoda Łódzki postanowieniem Nr 124/17 z 25.05.2017 r. zmienił postanowienie nr 57/17 z 06.03.2017 r. w zakresie terminu i ustalił nowy termin uzupełnienia braków, tj. 30.06.2017 r. Wymagane dokumenty zostały złożone przez inwestora w wyznaczonym terminie, tj. 26.06.2017 r., wraz ze skorygowanym wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej i mapą z proponowanym przebiegiem drogi.

Należy wskazać, że zgodnie z przepisami specustawy Wojewoda pełni funkcję organu administracji, który jest zobowiązany do działania wyłącznie w ramach złożonego przez inwestora wniosku, nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania zakresu inwestycji, ani też do zmiany proponowanych we wniosku wariantów lokalizacji

drogi, jeżeli zaproponowane rozwiązanie nie narusza obowiązujących przepisów.

Inwestor przedłożył pozwolenie wodnoprawne Starosty Tomaszewskiego z dnia 05.05.2014 r. znak: ZRO.6341.13.2014 udzielające pozwolenia na budowę i przebudowę rowów drogowych, likwidację rowów, budowę i przebudowę przepustów pod drogą wojewódzką nr 726, drogą gminną 116189E oraz zjazdami oraz pozwolenie wodnoprawne Marszałka Województwa Mazowieckiego z dnia 07.04.2017 r., znak: PZ-II.7322.5.3.2017.AR udzielające pozwolenia na wykonanie zbiornika chłonnopodparowującego wraz z zespołem skrzynek rozsączających.

Inwestor 26.06.2017 r. wystąpił do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, wskazując, że potrzeba szybkiej realizacji inwestycji uzasadniona jest ważnym interesem społecznym i gospodarczym – droga wojewódzka nr 726 stanowi ciąg łączący Rawę Mazowiecką i Opoczno oraz krzyżuje się z drogą krajową nr 48 łączącą Tomaszów Mazowiecki z Odrzywołem. Na odcinku będącym przedmiotem wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, droga ta biegnie od skrzyżowania z drogą krajową nr 48 w kierunku północnym do Rawy Mazowieckiej. Zwiększone obciążenie ruchem przyczyniło się do pogorszenia stanu technicznego drogi, przez co droga wymaga podjęcia natychmiastowych działań inwestycyjnych. Dodatkowym problemem jest brak prawidłowego odwodnienia drogi. Ukształtowanie terenu, w tym wysoka różnica terenów przyległych, powoduje brak prawidłowego odwodnienia drogi. Płynące strugi wód opadowych od północnej strony w kierunku rzeki Pilicy powodują zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz stwarzają podtopienia sąsiadujących z drogą gospodarstw. Droga pomimo obsługi ruchu autobusowego nie jest wyposażona w zatoki autobusowe, co niekorzystnie wpływa na płynność ruchu i powoduje występowanie zagrożeń bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez występowanie zjawiska omijania autobusu stojącego na przystanku po pasie ruchu, dla kierunku przeciwnego. Zły stan techniczny drogi, brak funkcjonującego systemu odwodnienia, brak właściwej płynności ruchu powodują zwiększenie oddziaływań drogi na tereny przyległe co pogarsza warunki zamieszkania oraz użytkowania nieruchomości przyległych do drogi. Ponadto przedmiotowa droga stanowi łącznik komunikacyjny między jednostkami wojskowymi w Tomaszowie Mazowieckim oraz w Nowym Mieście nad Pilicą.

Rozwiązania projektowe przyjęte w projekcie rozbudowy drogi wojewódzkiej, zakładają usunięcie opisanych powyżej mankamentów. W ramach inwestycji powstanie nowy układ drogowy. Konstrukcja jezdni zaprojektowana została na kategorię obciążenia ruchem KR-4, co zapewni nośność drogi dostosowaną do skali prowadzonego ruchu drogowego i odpowiednią trwałość zapewniającą utrzymanie parametrów drogi w perspekty-

wie czasu jej eksploatacji. W ramach przedsięwzięcia zaprojektowano budowę nowego kolektora kanalizacji deszczowej co zapewni prawidłowe odwodnienie pasa drogowego. Wybudowanie chodników wpłynie na bezpieczeństwo pieszych. Inwestycja ta poprawi bezpieczeństwo na drodze, zminimalizuje ilość kolizji i wypadków oraz wpłynie na możliwość szybszego przejazdu służb ratunkowych i wojskowych. Zły stan techniczny drogi oraz fakt niedostosowania istniejącego układu drogowego do skali i rodzaju prowadzonego ruchu wymagają jak najszybszego podjęcia działań inwestycyjnych.

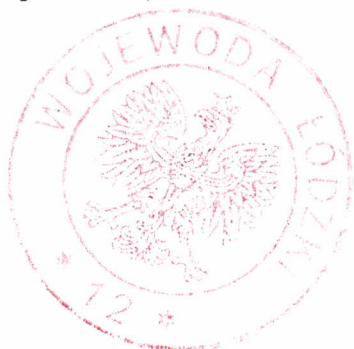
Biorąc pod uwagę, że powyższe względy stanowią uzasadniony interes społeczny i gospodarczy, o którym mowa w art. 17 ust. 1 specustawy, organ przychylił się do wniosku inwestora, nadając przedmiotowej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejsza decyzja zgodnie z art. 11f i art. 12 specustawy zezwala na realizację inwestycji drogowej, określa linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdza zgodnie z ww. liniami podziały nieruchomości, oraz zatwierdza projekt budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.).



Z up. Wojewody Łódzkiego
Marek Janek Michałak
DYREKTOR
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY I ROLNICTWA

Załączniki:

nr 1 – projekt budowlany – 11 tomów (.....²egz.):

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt branży drogowej,
- projekt branży odwodnienie dróg,
- projekt zbiornika chłonno-odparowującego wraz z drogą dojazdową,
- projekt branży gospodarka zielenią,
- projekt branży elektrycznej – oświetlenie,
- projekt branży elektrycznej – sieci elektroenergetyczne nN i SN,
- projekt branży wodociągowa,
- projekt branży teletechniczna,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt geotechniczny oraz opinia geotechniczna,

nr 2 – mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji (.....²egz.),

mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości:

nr 3 – arkusze 1 – 19 – obręb 3-Inowłódz (.....² egz.),

nr 4 – arkusze od 1 – 11 – obręb 6-Poświętne (.....² egz.),

nr 5 – arkusze 1 – 3 – obręb 8-Zakościele (.....² egz.).

Otrzymują:

1

Zarząd Województwa Łódzkiego

reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi

ul. Sienkiewicz 3, 90-113 Łódź (zał. 1, 3, 4, 5);

2. Starosta Powiatu Tomaszowskiego

ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Mazowiecki (zał. 3-5)

(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w ewidencji gruntów, wraz z uwierzytelnioną kopią projektu zagospodarowania terenu - art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 520));

3. Zarząd Województwa Łódzkiego

adres do korespondencji:

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź (zał. 3,4,5)

(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w księgach wieczystych);

4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi (zał. 3-5)
ul. Tuwima 28, 90-002 Łódź
5. Aa. (zał. 1-5)

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi
90-113 Łódź, ul. Traugutta 25 (zał. 1)