

EKSPERTYZA TECHNICZNA
DOTYCZĄCA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WIATY
W OBWODZIE DROGOWYM DRÓG WOJEWODZKICH
W UNIEJOWIE
UL. DĄBSKA 57

Lokalizacja:

99-210 Uniejów ul. Dąbska

Zlecniodawca:

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi
ul. Sienkiewicza 3
90-113 Łódź

Autor opracowania:

mgr Inż. Grzegorz Janicki
zam. 98-220 Zduńska Wola ul. Iwaszkiewicza 13/14

mgr inż. Grzegorz Janicki
UPR. 643 / 87
KAN 8386 / 26 / 87

Zawartość:

1. Dane ogólne
2. Opis budynku z ze szczególny uwzględnieniem stanu m elewacji budynku.
3. Proponowany zakres prac remontowych
4. Dokumentacja zdjęciowa
5. Szczegółowy opis robót do wykonania

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

Podstawą wykonania niniejszego opracowania jest zlecenie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi z dnia 12.03.2018

1.2. Zleceniodawca

Zleceniodawcą jest Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi ul. Sienkiewicza 3,
90-113 Łódź

1.3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są ściany zewnętrzne budynku wiaty

1.4. Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego ścian zewnętrznych budynku administracyjnego oraz sformułowanie zaleceń, które należy uwzględnić podczas planowania i wykonywania prac remontowych.

1.5. Dane wyjściowe do opracowania

1. Wizja lokalna przeprowadzona w kwietniu 2018 ze szczegółowymi oględzinami technicznymi w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszego opracowania.
2. Wywiad z użytkownikiem budynku.

2.0 Opis stanu technicznego ścian zewnętrznych budynku

2.1 Budynek wiaty

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, z dachem płaskim dwuspadowym o wymiarach: 9,3x23,0m zbudowany elementów prefabrykowanych. Dach budynku dwuspadowy pokryty papa termozgrzewalną – stan pokrycia dobry,

Ściany budynku wykonane z prefabrykatów betonowych, otynkowane malowane farbą elewacyjną. Stan tynków i powłoki malarskiej zły – złuszczone, ubytki i odparzenia tynków,

Stolarka okienna wykonana jest z profili PCV, stan stolarki okiennej – dobry.. na oknach zamocowane są kraty naokienne W ścianie południowej budynku osadzone są wrota stalowe w ilości 5szt. Wrota te są w złym stanie technicznym – w znacznym stopniu wypaczone z widocznymi śladami rdzy,

3. Zalecenia remontowe

3.1 Budynek administracyjno-socjalny.

Zalecenia remontowe

- usunąć uszkodzoną powłokę malarską, wykonać naprawę tynków i malowanie elewacji farbą silikonową,
- wymienić wrota stalowe w południowej ścianie budynku
- wykonać opaskę na wzdłuż ścian szczytowych i ściany północnej budynku, zachodniej budynku z kostki brukowej szarej gr, 6 cm na podsypce piaskowo-cementowej.
- wykonać kraty zabezpieczające otwory z luksferami z prętów stalowych o grubości i rozstawie takim jak w istniejących kratkach na oknach.
- wykonać parapety zewnętrzne w otworach okiennych i otworach z luksferami z blachy powlekanej,
- wykonać naprawę i rynien i rur spustowych , oraz ich malowanie farbą chlorokauczkową,

4 Dokumentacja zdjęciowa





5.1.Opis robót remontowych do wykonania

5,1 malowanie elewacji

Przed przystąpieniem do malowania elewacji wykonać prace przygotowawcze:

- usunięcie starej powłoki malarskiej
- usunięcie odparzonych tynków
- naprawę podłoża przy użyciu zaprawy klejowej zbrojonej włóknem szklanym z likwidacją nierówności
- malowanie wykonać przy użyciu farb silikonowych zgodnie z instrukcją ich producenta

4,2 wymiana wrót stalowych

Wrota stalowe należy wymienić na wrota garażowe uchylne o konstrukcji z profili zamkniętych ocynkowanych z wypełnieniem z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo z zamkiem patentowym. Jedna szt wrót z futką. Przy montażem wrót należy rozebrać fragmenty ścianek nad wrotami i nowe wrota zamocować w ten sposób by górna ich krawędź przylegała bezpośrednio do nadproża. Zamówienia wrót dokonać na podstawie pomiarów z natury.

Autor opracowania

mgr inż. Grzegorz Janicki