

EKSPERTYZA TECHNICZNA
DOTYCZĄCA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH MAGAZYNU SOLI
W OBWODZIE DROGOWYM DRÓG WOJEWODZKICH W
ZYGRACH

Lokalizacja:

Zygry, 99-232 Zadzim

Zleceniodawca:

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi
ul. Sienkiewicza 3
90-113 Łódź

Autor opracowania:

mgr Inż. Grzegorz Janicki
zam. 98-220 Zduńska Wola ul. Iwaszkiewicza 13/14

mgr inż. Grzegorz Janicki
UPR. 000.625/87
UAN 8386/2018

Zygry, kwiecień 2018 r.

Zawartość:

1. Dane ogólne
2. Opis budynku ze szczególny uwzględnieniem stanu elewacji budynku.
3. Proponowany zakres prac remontowych
4. Dokumentacja zdjęciowa
5. Szczegółowy opis robót do wykonania

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

Podstawą wykonania niniejszego opracowania jest zlecenie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi z dnia 12.03.2018

1.2. Zleceniodawca

Zleceniodawcą jest Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi ul. Sienkiewicza 3,
90-113 Łódź

1.3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są ściany zewnętrzne – magazynu soli

1.4. Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego ścian zewnętrznych budynku administracyjnego oraz sformułowanie zaleceń, które należy uwzględnić podczas planowania i wykonywania prac remontowych.

1.5. Dane wyjściowe do opracowania

1. Wizja lokalna przeprowadzona w kwietniu 2018 ze szczegółowymi oględzinami technicznymi w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszego opracowania.
2. Wywiad z użytkownikiem budynku.

2.0 Opis stanu technicznego ścian zewnętrznych budynku

2.1 Budynek magazynu soli

Powierzchnia użytkowa – 144 m²

Kubatura – 980 m³

Budynek wolnostojący, ściany oporowe żelbetowe pierścieniowe, o średnicy zewnętrznej 15,60 wysokości 2,40 m posadowione bezpośrednio na podłożu asfaltowym. Na ścianie oporowej zamocowana jest drewniana konstrukcja dachu w kształcie kopuły. Pokrycie dachu dachówka bitumiczna – stan pokrycia dobry,

Wysokość budynku 11,43 m

Ściany budynku malowane farbą elewacyjną. Stan powłoki malarskiej zły – ubytki i złuszczenia farby zwłaszcza na styku z podłożem asfaltowym,

Wrota drewniane o wymiarach o wymiarach 5,60x8,27 z furką, stan wrót – średni – widoczne uszkodzenia ramiaków w dolnej części ościeży, rdzewiejące okucia samych wrót jak i furtki.

3. Zalecenia remontowe

3.1 Budynek magazynu soli

Zalecenia remontowe

- usunąć uszkodzoną powłokę malarską, wykonać prace przygotowawcze i malowanie elewacji farbą silikonową,
- wykonać naprawę wrót drewnianych
- wykonać czyszczenie wewnętrznej powierzchni ściany oporowej oraz zabezpieczenie
- wykonać naprawę obróbek blacharskich nad ścianą oporową
- wykonać impregnację sklejkę środkiem impregnującym na bazie oleju lnianego na ścianach przy wrotach wejściowych z wymianą najbardziej zniszczonych fragmentów

4 Dokumentacja zdjęciowa







5.1.Opis robót remontowych do wykonania

5,1 malowanie elewacji

Przed przystąpieniem do malowania elewacji wykonać prace przygotowawcze:

- usunięcie starej powłoki malarskiej
- naprawę podłoża przy użyciu zaprawy klejowej zbrojonej włóknom szklanym z likwidacją nierówności
- malowanie wykonać przy użyciu farb silikonowych zgodnie z instrukcją ich producenta

5,2 malowanie wewnętrznej powierzchni ścian impregnatem zabezpieczającym przed szkodliwym działaniem soli

Przed przystąpieniem do malowania wykonać prace przygotowawcze:

- oczyszczenie i mechaniczne zmycie podłoża

- wykonać malowanie ścian przy użyciu impregnatu na bazie oleju lnianego

5.3 remont wrót drewnianych

Wrota drewniane należy zdemontować, wymienić uszkodzone ramiaki i okucia, pomalować wrota impregnatem na bazie oleju lnianego zabezpieczającym przed szkodliwym działaniem soli

Autor opracowania

mgr inż. Grzegorz Janicki