

UMOWA NR/2018/ WZÓR

W dniu 2018 r. w Łodzi, pomiędzy Województwem Łódzkim al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, Regon 472057626, NIP 725-17-39-344 - Zarządem Dróg Wojewódzkich w Łodzi z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 3, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

mgr inż. Sławomira Niżnikowskiego – p.o. Dyrektora

na podstawie Uchwały Nr 104/18 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 26 stycznia 2018 r. w sprawie przekazania Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Łodzi uprawnienia do zaciągania zobowiązań i udzielenia pełnomocnictwa

a

.....
.....
działającym na podstawie wpisu do

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi przetarg nieograniczony DZ.342.13.2018.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:

Zaprojektowanie i wykonanie chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 449 od km 65+249 do km 65+399 (strona prawa) w m. Romanów, gm. Błaszki, realizowanego w ramach Budżetu Obywatelskiego Samorządu Województwa Łódzkiego 2018

w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie Wykonawcy, w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

3. Wykonawca w zakresie przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do :
Opracowania dokumentacji technicznej oraz wykonania prac budowlanych dla urządzenia chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 449 od km 65+249 do km 65+399 (strona prawa) w m. Romanów, gm. Błaszki na podstawie załączonego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
Przewidziane do realizacji zamówienie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” składa się z dwóch części:

I. w zakresie prac projektowych:

- a) uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, zgód i pozwoleń wynikających z przepisów szczegółowych wraz ze spełnieniem, w imieniu Zamawiającego, warunków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane umożliwiających wykonanie robót budowlanych;
- b) pozyskanie mapy do celów projektowych;
- c) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego chodnika;
- d) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- e) sporządzenie kosztorysu szczegółowego obejmującego zakres robót niezbędnych dla wykonania zadania, w oparciu o kalkulację szczegółową, opracowaną na podstawie KNR z zastosowaniem składników cenotwórczych SEKOCENBUD w poziomie cen odpowiadającym okresowi realizacji robót;
- f) obsługę geodezyjną;
- g) obsługę geologiczno-inżynierską;
- h) opracowanie i zatwierdzenie projektów organizacji ruchu na czas wykonywania robót oraz docelowej organizacji ruchu wynikającej z realizacji zadania;
- i) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na realizację robót budowlanych.

II. w zakresie robót drogowych:

- a) wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższych projektów;

- b) przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej niezbędnej spełnienia wymogów z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przed przystąpieniem do użytkowania;
- c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawa użytkowania obiektu;
- d) opłaty za wszelkie nadzory obce, badania, testy, itp.;
- e) nadzór autorski projektanta;
- f) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza;
- g) uporządkowanie placu budowy.

III. Inne

Z uwagi na finansowanie przedmiotowego zadania z Budżetu Obywatelskiego Samorządu Województwa Łódzkiego należy na początku i końcu inwestycji ustawić tablice informujące o realizacji zadania, wg wzoru zamieszczonego w PFU.

§ 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wystąpi o akceptację materiałów przewidywanych do wbudowania na co najmniej 3 dni przed ich zastosowaniem.
3. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.) oraz zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.
4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania. Będzie prowadził roboty zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót.
5. Gruz i zanieczyszczenia wytworzone w czasie trwania robót nieprzydatne Zamawiającemu, stanowią własność Wykonawcy i powinien je usunąć z terenu budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty zagospodarowania gruzu i innych zanieczyszczeń wynikające z przepisów ustawy o odpadach.

§ 3

1. Termin przekazania terenu budowy: do 7 dni od akceptacji przez Zamawiającego złożonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Przed przystąpieniem do przekazania terenu robót, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, bądź umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową. Opóźnienie w przekazaniu terenu robót w związku z brakiem polisy nie stanowi podstawy do zmiany terminu realizacji robót.
2. W terminie do 7 dni od akceptacji przez Zamawiającego złożonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w art. 41 ust. 4 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, tj. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, tj. wpis do centralnego rejestru potwierdzający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności. Do dnia przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym propozycji rozwiązań projektowych w terminie 30 dni od pozyskania mapy do celów projektowych, jednak nie dłużej niż 45 dni od dnia zawarcia umowy. Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych ustosunkuje się do przedstawionej dokumentacji. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację projektową wykonawczą, przedmiary robót, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w terminie 30 dni od dnia zaakceptowania koncepcji. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne opracowanie projektowe wraz ze szczegółową kalkulacją przed przystąpieniem do robót w 3 egzemplarzach.

4. Zamawiający wymaga aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie do (zgodnie z ofertą wykonawcy).
5. Zamawiający przystąpi do odbioru ostatecznego robót w terminie do 7 dni od daty ich zakończenia.
6. Z dniem zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy lub wynagrodzenia za roboty wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania.
Przeniesienie praw majątkowych następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 5, na czas nieokreślony i obejmuje wszystkie pola eksploatacji zgodnie z charakterem i przeznaczeniem przedmiotu umowy. Zamawiający będzie miał prawo do nieodpłatnego używania opracowania i sporządzania jego kopii jedynie w związku z celem, dla którego jest przeznaczone i nie będzie musiał uzyskiwać zezwolenia Wykonawcy na sporządzanie kopii dla takiego użytku, wprowadzania do pamięci komputera i sieci internetowej, udostępniania osobom trzecim.
7. Wraz z przekazaniem praw autorskich majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy wykonanego opracowania

§ 4

1. Wykonawca może podzlecić roboty podwykonawcom. Zlecenie robót budowlanych podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego na zasadach określonych w art. 647¹ kc. Na co najmniej 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót w podwykonawstwie Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu pisemne zgłoszenie zawierające dane podwykonawcy, szczegółowy opis przedmiotu robót zleczanych podwykonawcy wraz z ich wyceną i dokumentacją na te roboty oraz projekt umowy z podwykonawcą na zlecane roboty.
 - 1a. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazwy albo imiona i nazwiska oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia w zakresie robót budowlanych a także usług i dostaw. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, usług lub dostaw. Powiadomienie następuje na podstawie ust. 15, zgodnie z **Załącznikiem nr 4**. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od zgłoszenia podwykonawcy na zasadach określonych poniżej.
2. Jeżeli Zamawiający, w terminie 30 dni od prawidłowo przedstawionego zgłoszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pisemnego projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych wraz z określeniem szczegółowego przedmiotu robót, wyceny i dokumentacji, które ma wykonać Podwykonawca nie złożył Wykonawcy i Podwykonawcy pisemnego sprzeciwu wobec wykonywania robót przez Podwykonawcę i/lub pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą na przedstawionych w projekcie umowy warunkach.
3. W przypadku zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia zmienionego projektu umowy według zasad określonych w ust. 4 z uwzględnieniem uwag Zamawiającego, które stanowiły podstawę odmowy akceptacji projektu umowy.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane ma zawierać:
 - 1) określenie Stron umowy,
 - 2) maksymalną wartość wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót, z zastrzeżeniem ust. 23,
 - 3) zakres zleczanych robót/części przedmiotu umowy,
 - 4) nie dłuższy niż 30 dni termin płatności za odebrane roboty od Podwykonawcy od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 5) obowiązek pisemnego zgłaszania Zamawiającemu z dołączoną pisemną zgodą Wykonawcy dalszych Podwykonawców wraz projektem umowy o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, zmian do projektu umowy oraz projektów ewentualnych aneksów do tej umowy, w terminie co najmniej 30 dni przed wprowadzeniem dalszego podwykonawstwa ze wskazaniem szczegółowego przedmiotu, wynagrodzenia i dokumentacji. Zgłoszenie oraz projekt umowy bez dołączonej zgody Wykonawcy nie będzie akceptowany przez Zamawiającego,

- 6) zakaz zawierania umowy o dalsze podwykonawstwo robót budowlanych przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy przez Zamawiającego, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
- 7) obowiązek przedkładania Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą na roboty budowlane oraz zmian tej umowy, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
- 8) termin realizacji robót budowlanych zleconych Podwykonawcy nie dłuższy niż termin realizacji umowy,
- 9) zakaz potrącania z należności za wykonane przez Podwykonawcę roboty w celu tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 10) zakaz przenoszenia wierzytelności wynikającej z umowy podwykonawczej na osoby trzecie,
- 11) zapisy potwierdzające posiadanie przez Podwykonawcę wiedzy i doświadczenia oraz zdolności do należytego wykonania zakresu zamówienia objętego umową podwykonawczą,
- 12) numer rachunku bankowego Podwykonawcy, na które nastąpi wypłata wynagrodzenia oraz zapis o obowiązku pisemnego powiadomienia o zmianie rachunku,
- 13) zakaz uzależniania uzyskania przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę.
- 14) tożsamy jak w umowie z Zamawiającym sposób dokonywania rozliczeń z Podwykonawcą,
- 15) zgodne ustalenie Stron, że wszelkie uprawnienia Wykonawcy względem Podwykonawcy w zakresie roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi przysługują również Zamawiającemu, co oznacza, że Zamawiający upoważniony jest w szczególności do bezpośredniego dochodzenia od Podwykonawcy roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi, przy zachowaniu wszelkich należnych Wykonawcy w takim przypadku praw. Niniejszym nie zwalnia to Wykonawcy z bezpośredniej odpowiedzialności względem Zamawiającego za stwierdzone wady przedmiotu umowy.
- 16) obowiązek zawierania pisemnych umów o dalsze podwykonawstwo pod rygorem nieważności.
- 17) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 23, tj. gdy wartość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tożsame, określone w umowie z Zamawiającym roboty budowlane – Wykonawca ma obowiązek powiadomić o tym Podwykonawcę i wskazać roboty budowlane i kwoty, za które solidarna odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona jedynie do wysokości wynagrodzenia określonego w umowie Wykonawcy z Zamawiającym.

Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą robót budowlanych z innych uzasadnionych powodów.

5. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1 i 3 skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie oraz traktowane będzie jako niezgłoszenie Podwykonawcy robót budowlanych, w związku z czym nie będzie skutkowało powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ kc.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez Zamawiającego uważa się za niezgłoszenie Podwykonawcy, w związku z czym zawarcie takiej umowy nie skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ kc.
7. W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego zobowiązany jest do jego zatrudnienia w charakterze Podwykonawcy. Zmiana takiego Podwykonawcy musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 30 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy nowo wskazany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniał będzie warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Zapisy ust. 1 i 3 stosuje się również do Podwykonawców, o których mowa w ust. 7 oraz do Podwykonawców, którym Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia wskazanego w ofercie.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, wystawionej w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 4 pkt 4) oraz w ust. 9 jest dłuższy niż 30 dni, Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego doprowadzić do zmiany zapisów umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
11. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy z Podwykonawcą, zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą, której przedmiotem są:
 - 1) roboty budowlane,
 - 2) usługi lub dostawy:
 - o wartości równej lub większej 0,5 % wartości umowy,
 - o wartości większej niż 50 000 zł brutto
 - usługi geodezyjne.W przypadku umów o podwykonawstwo na usługi i dostawy zawartych przed datą zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia kopii zawartej umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem w terminie i na zasadach określonych w ust. 15. Zamawiający dokona weryfikacji ww. umów pod względem zgodności z zapisami ust. 9, zapisy ust. 10 stosuje się odpowiednio.
12. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą na roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.
13. Przedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą robót budowlanych oraz brak sprzeciwu Zamawiającego do tej umowy w terminie wskazanym w ust. 12 jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę. Nie uprawnia to Wykonawcy do dokonywania zmian we wcześniej zatwierdzonym projekcie umowy na roboty budowlane, w przypadku wprowadzenia zmian bez wcześniejszej akceptacji Zamawiającego stosuje się kary, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 11) umowy.
14. Przedłożenie Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie powoduje powstania po stronie Zamawiającego solidarniej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ kc ani w ustawie Prawo zamówień publicznych.
15. W przypadku zamiaru zawarcia umów z Podwykonawcami, niezależnie od określonego powyżej trybu i zasad, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 21 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykazu Podwykonawców, którzy będą brali udział w realizacji zamówienia, zgodnie z **Załącznikiem nr 4** do umowy. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia Podwykonawcy po terminie wskazanym powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z projektami umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych oraz kopiami zawartych umów w zakresie usług i dostaw nowy, aktualny Wykaz zawierający informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
16. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę Wykazu, w terminach o których mowa w ust. 15 będzie skutkowało nałożeniem kary umownej na Wykonawcę w wysokości określonej w niniejszej umowie.
17. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych procedurą zawierania umów podwykonawczych, opisaną w niniejszym paragrafie, stanowi podstawę do natychmiastowego odsunięcia niezaakceptowanego Podwykonawcy przez Zamawiającego oraz skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 6) umowy. Niniejszy zapis nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
18. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wszelkich płatności wobec Podwykonawców. Nieterminowe regulowanie płatności wobec Podwykonawców skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.
19. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi i dostawy. Dowód zapłaty winien potwierdzać transakcję na kwotę ujętą w **Załączniku nr 1** dla danego Podwykonawcy. Wraz z przedmiotowymi dowodami zapłaty wynagrodzenia Wykonawca winien przedłożyć Wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane

roboty/ dostawy/ usługi, zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do umowy oraz Oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności z tytułu dotychczas odebranych i zapłaconych przez Zamawiającego robót, zgodnie z **Załącznikiem nr 2** do umowy, oraz w przypadku płatności końcowej oświadczenie końcowe Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności z tytułu wykonanych robót, zgodnie z **Załącznikiem nr 3** do umowy. Powyższe oświadczenia będą także potwierdzane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Podwykonawcy.

20. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia oraz dokumentów, o których mowa w ust. 19, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty lub kwota wynagrodzenia odpowiadająca nieprzedstawionym dowodom zapłaty zostanie złożona do depozytu sądowego.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w ust. 20 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W sytuacji określonej w ust. 20-21 nie przysługują od Zamawiającego odsetki.
22. Warunkiem opłacenia faktury Wykonawcy będzie uregulowanie wszystkich płatności Podwykonawcom i przedłożenie do faktury Oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności, o którym mowa w ust. 19. Powyższe oświadczenie będzie także potwierdzone przez Podwykonawców.
23. Suma wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku gdy wartość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tożsame, określone w umowie z Zamawiającym, roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, to solidarna odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia określonego w umowie Wykonawcy z Zamawiającym za te roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia. Tym samym Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy w części przekraczającej wysokość wynagrodzenia określonego w umowie Zamawiającego z Wykonawcą za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny również za wynagrodzenie wykraczające poza szczegółowy przedmiot robót wskazany w doręczonej Zamawiającemu umowie zawartej z Podwykonawcą.
24. W przypadku Wykonawcy działającego wspólnie (Konsorcjum), umowa o podwykonawstwo będzie zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów będących Wykonawcą, a Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku. Nieprzestrzeganie tego obowiązku będzie skutkowało brakiem akceptacji projektu umowy lub umowy podwykonawczej przez Zamawiającego.
25. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.
26. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
27. Zapisy niniejszego paragrafu oraz pozostałe zapisy umowy dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców a także do zmian zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą oraz do zmian Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

§ 5

Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę brutto: zł
(słownie złotych:/100)
w tym: podatek VAT 23 % tj. zł,
w tym: wykonanie dokumentacji projektowej na kwotę brutto..... zł.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 5, rozliczane będzie w oparciu o protokół odbioru częściowego/końcowego, na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w wersji papierowej, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych elementów zamówienia sporządzonym przez Wykonawcę. Dołączone do faktury zestawienie wykonanych elementów zamówienia musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru oraz Przedstawiciela Zamawiającego. Do faktury Wykonawca załączy:
 - protokół odbioru odbieranych elementów zamówienia zaakceptowany przez Dyrektora ds. Utrzymania lub osobę wyznaczoną do zastępstwa,
 - wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty/dostawy/usługi zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do niniejszej umowy
 - oświadczenie i oświadczenie końcowe Wykonawcy zgodnie z **Załącznikiem nr 2 i nr 3** do niniejszej umowy,
 - oświadczenie o zatrudnieniu przez Wykonawcę i Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia czynności w zakresie realizacji zamówienia, zgodnie z **Załącznikiem nr 5** do umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy o numerze: w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dołączonymi dokumentami, o których mowa w ust. 1. Brak załączenia do faktury wymaganych dokumentów skutkować będzie wstrzymaniem płatności przez Zamawiającego bez prawa naliczania odsetek przez Wykonawcę. Fakturę należy wystawić na Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, NIP 725-17-39-344, a dostarczyć do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź. Płatnikiem wynagrodzenia jest Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. Cena nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy oprócz ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Jeżeli w okresie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT (obniżenie lub zwiększenie), za elementy zamówienia wykonane/zafakturowane po dacie zmiany podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o kwotę podatku VAT w nowej wysokości. Zmianę stawki podatku VAT strony potwierdzą aneksem do niniejszej umowy.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
6. Płatność następuje za faktycznie wykonane i odebrane roboty/usługi zgodnie ze SIWZ i wskazaniem Zamawiającego.
7. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę. W przypadku podania na fakturze numeru rachunku bankowego niezgodnego z numerem rachunku wpisanym w umowie do dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego aneksu nie będzie dokonywana zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy bez prawa naliczania przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie z tego tytułu. W powyższej sytuacji termin wymagalności zapłaty wynagrodzenia ustala się do 7 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego podpisanego przez Wykonawcę aneksu.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy:

wykonanie robót dodatkowych, nieobjętych niniejszą umową lecz niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przy spełnieniu łącznie warunków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1a tejże ustawy.
2. Podstawę wprowadzenia zmian opisanych w ust. 1 będą stanowiły protokoły konieczności.
3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1 nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, jednak skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany -

na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 4 oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy.

4. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian do zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu bez jego pisemnego polecenia lub jego należycie umocowanego Pełnomocnika.

§ 8

1. Jeżeli wprowadzone będą roboty, wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 7 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny. Zastosowane ceny nie mogą być wyższe od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana, w przypadku gdy roboty nie są ujęte w kosztorysie szczegółowym.
2. Wykonawca powinien dokonać wycień cen, na podstawie ust. 1 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 9

1. Do obowiązków Zamawiającego należy: przekazanie terenu budowy w terminie określonym § 3 ust. 1.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
 - 2) zapewnienie stałego nadzoru autorskiego przez cały okres trwania umowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego,
 - 3) wykonanie czynności wymienionych w art. 21-22 ustawy Prawo Budowlane,
 - 4) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w OPZ,
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o OPZ,
 - 6) kontrola jakości materiałów i robót,
 - 7) realizacja zaleceń Zamawiającego,
 - 8) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami OPZ,
 - 9) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz jego uporządkowanie,
 - 10) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w OPZ,
 - 11) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 13) wdrożenie na własny koszt tymczasowej organizacji ruchu, jej utrzymanie i konserwacja w czasie trwania robót – do czasu odbioru ostatecznego zgodnie z projektem dostarczoną przez Zamawiającego, demontaż znaków i urządzeń oraz usunięcie ich z terenu budowy po zakończeniu robót,
 - 14) przestrzeganie obowiązków oraz zapisów dotyczących Podwykonawców, zgodnie z zapisami § 4 oraz niniejszą umową,
 - 15) składanie wraz z fakturą Oświadczeń, o których mowa w § 6 ust. 1, w tym o zatrudnieniu przez Wykonawcę i Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia czynności w zakresie realizacji zamówienia,
 - 16) składanie na żądanie Zamawiającego zgodnie z **Załącznikiem nr 6** do umowy, Wykazu osób, ze wskazaniem imion i nazwisk, czynności wykonywanych przy realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i formy zatrudnienia tych osób,
 - 17) Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego prowadzenia ewidencji pracowników zatrudnionych na umowę o pracę oraz na podstawie innych form zatrudnienia, zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 16 oraz zobowiązany jest do przekazania na żądanie Zamawiającego ww. wykazu osób w danym dniu roboczym,

- 18) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia Zamawiającemu na terenie budowy wyrwykowych kontroli pracowników Wykonawcy oraz Podwykonawców w zakresie obowiązku Wykonawcy i Podwykonawców wynikającego z zapisów wskazanych w ust.14 i 15 i w § 6 ust. 1,
- 19) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne opracowanie projektowe - dokumentację projektową wykonawczą, przedmiary robót, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy oraz brak zapewnienia stałego nadzoru kierownika budowy/robót stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego zespół Zamawiającego:
 - Przedstawiciel Zamawiającego – p. Paweł Bułhak
 - Inspektor nadzoru robót drogowych – p. Sławomir Masierowski.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 13

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: p.
Projektanta w specjalności inżynierskiej drogowej – p.
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
3. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację umowy będzie p.
4. Do zmiany osób, o których mowa w ust. 1 stosuje się postanowienia § 10. O dokonaniu zmiany osoby wskazanej w ust. 3 Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 3 ust. 4 – w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto za każdy dzień przekroczenia terminu,
 - 2) za przekroczenie terminów wskazanych w § 3 ust. 3 – w wysokości 0,1% ceny umownej brutto za każdy dzień opóźnienia każdego terminu,
 - 3) za nieusunięcie w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym – w wysokości 0,1% ceny umownej brutto, za każdy dzień przekroczenia, liczony od upływu terminu na usunięcie wad, o którym mowa w § 16 ust. 3,
 - 4) za spowodowanie przerwy w projektowaniu lub realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,1% ceny umownej brutto, za każdy dzień przerwy, liczonej od pierwszego dnia przerwy,
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% ceny umownej brutto,
 - 6) jeżeli prace projektowe lub roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego zgłoszony Podwykonawca – karę umowną w wysokości 5% ceny umownej brutto za każdy taki przypadek,
 - 7) jeżeli czynności zastrzeżone dla projektanta lub kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w niniejszej umowie lub zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5% ceny umownej brutto za każdy taki przypadek,
 - 8) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy (niezgodnie ze SIWZ i SST) – w wysokości 10% ceny umownej brutto.
 - 9) za niedostarczenie dokumentów potwierdzających przedłużenie wymaganych umową ubezpieczeń oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy – w wysokości 0,05 % ceny umownej brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 0,1% ceny umownej brutto oddzielnie za każde naruszenie,
 - 11) za nieprzedłożenie Zamawiającemu:
 - do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub zmiany projektu tej umowy,
 - kopii zawartej umowy na roboty budowlane, dostawy lub usługi potwierdzonej za zgodność z oryginałem lub zmiany tej umowy w terminach, o których mowa w § 4, ust.11
 - za wprowadzenie zmian do wcześniej zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlanew wysokości 0,05 % ceny umownej brutto,
 - 12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 4) i § 4 ust. 10 – w wysokości 0,05% ceny umownej brutto, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 13) za nieprzedłożenie Wykazu Podwykonawców w terminach, o których mowa w § 4 ust. 15 – w wysokości 0,01% ceny umownej brutto, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 14) za każde bezumowne świadczenie pracy lub świadczenie pracy w formach innych niż określonych w art. 22 § 1 kodeksu pracy przez osoby wykonujące czynności, w stosunku, do których Zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie art. 22 § 1 k.p - w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy taki przypadek,
 - 15) za każde nieprzedstawienie na żądanie Zamawiającego Wykazu osób, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 16 - w wysokości 0,01 % ceny umownej brutto za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% ceny umownej brutto, z zastrzeżeniem § 18 ust. 1 pkt 5 (w tym przypadku Zamawiający nie zapłaci kar umownych).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie przekroczy 20% ceny umownej brutto.
5. Wykonawca wyraża zgodę, aby jego zobowiązanie z tytułu kar umownych nałożonych na Wykonawcę przez Zamawiającego, Zamawiający potrącił z należności przysługujących Wykonawcy.

6. Przez cenę umowną brutto rozumie się wynagrodzenie określone w § 5 niniejszej umowy.

§ 15

Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.

§ 16

1. Wszystkie odbiory robót dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w SST i niniejszej umowie.
2. Odbiór ostateczny odbędzie się przy udziale stron niniejszej umowy.
3. Z czynności odbioru ostatecznego i odbioru po upływie okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad/usterek.

§ 17

1. Strony ustalają, że rękojmia na przedmiot umowy wynosi miesięcy (zgodnie z ofertą wykonawcy).
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy albo,
 - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wartości umowy brutto, tj. kwotę **zł** w formie (zgodnej z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych).
6. W przypadku jeśli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź może zostać wniesione na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później, niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty protokolarnego odbioru ostatecznego albo protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze po okresie rękojmi, jednak nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
9. W razie zmiany (wydłużenia) terminu wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest przed zmianą umowy wnieść odpowiednio zmienione gwarancje zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dotyczy zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).

10. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 7, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru usterek/wad lub jest w trakcie usuwania tych wad/usterek. W przypadku wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, Wykonawca zobowiązuje się do jej przedłużenia do czasu usunięcia usterek/wad stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego lub po okresie rękojmi, potwierdzonych protokołem odbioru.

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, z prawem naliczenia kary umownej, do dnia odbioru ostatecznego, w terminie do 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, oraz nie zapewnił stałego nadzoru kierownika budowy,
 - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w umowie,
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, STWiORB, poleceniami Inspektora Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego, niniejszą umową bądź też z naruszaniem zasad BHP - po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego do poprawy,
 - 7) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację,
 - 8) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 9) w przypadku dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub którego kopia umowy na dostawy lub usługi potwierdzona za zgodność z oryginałem została przedłożona albo w przypadku dokonania przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 10) w przypadku gdy wartość podlegających naliczeniu kar umownych osiągnie 20% ceny umownej brutto,
 - 11) w przypadku trzykrotnego naliczenia kary umowny z dowolnego tytułu,
 - 12) w przypadku nie przedłożenia bądź nie przedłużenia przez Wykonawcę wymaganego umową zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 13) w przypadku nie przedłożenia bądź nie przedłużenia przez Wykonawcę wymaganych umową ubezpieczeń,
 - 14) w przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, a także robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz

- z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy do dnia odbioru ostatecznego jeżeli zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 -1b, 1d i 1e ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim z mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
 5. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w wyniku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Zapisy ust 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany, z zastrzeżeniem § 10 ust. 4, § 12 ust. 2 i § 13 ust. 4 przewidziane niniejszą umową oraz inne nieistotne wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany w umowie będą możliwe w sytuacji i na zasadach tu opisanych:
 - a. jeżeli będą następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, takich jak wystąpienie znalezisk archeologicznych, niewybuchów, niewypałów, wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, geologiczne, hydrologiczne, nieprzewidziane kolizje z urządzeniami infrastruktury lub wynikające z konieczności spełnienia wymagań ochrony środowiska;
 - b. jeżeli będą następstwem:
 - wprowadzenia przez Zamawiającego innych wykonawców,
 - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w OPZ,
 - c. jeżeli będą następstwem działań organów administracji państwowej lub samorządowej:
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień.W tym przypadku termin zostanie przedłużony o liczbę dni, o którą zostały wydłużone w stosunku do terminu przewidzianego w kpa lub we właściwych przepisach dla powyższych procedur;
 - d. jeżeli będą następstwem okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego, jak i od Wykonawcy, tj. wystąpi konieczność przesunięcia terminu przekazania placu budowy lub ograniczenia w jego użytkowaniu, udzielenia zamówień na roboty dodatkowe, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego.
4. Zmiany umowy w stosunku do treści oferty są dopuszczalne również w sytuacji, gdy zmiany nie są istotne.
5. Spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sytuacjach wskazanych w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania w sposób szczegółowy warunków uniemożliwiających prowadzenie robót oraz czasu ich trwania w celu

udokumentowania zasadności przesunięcia terminu umowy oraz ewentualnej zmiany wynagrodzenia.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 21

1. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy
2. Załącznikami do umowy są:
 - Załącznik nr 1 „Wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty/ dostawy/ usługi”,
 - Załącznik nr 2 „Oświadczenie Wykonawcy”,
 - Załącznik nr 2 „Oświadczenie końcowe Wykonawcy”,
 - Załącznik nr 3 „Wykaz Podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia”,
 - Załącznik nr 4 „Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnianiu osób na umowę o pracę”,
 - Załącznik nr 5 „Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę”

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

(wzór) Załącznik nr 1 do Umowy

**Wykaz Podmiotów
realizujących zafakturowane roboty/ dostawy/ usługi**

Wykonawca oświadcza, iż dokumentem (fakturą VAT nr.....) wystawionym
dnia przez

(nazwa Wykonawcy)

zafakturowano roboty, usługi, dostawy (odebrane i poświadczone do zapłaty w protokole
odbiorunr z dnia) wykonane przez następujących Podwykonawców:

Nazwa Podwykonawcy	Rodzaj robót/ usług/ dostaw	Wartość robót/ usług/ dostaw netto	Stawka podatku VAT
1.			
2.			
3.			
4.			

Podpis Wykonawcy
(osób upoważnionych do
reprezentowania Wykonawcy)

* W przypadku usług i dostaw należy wymienić wyłącznie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców względem, których Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów, zgodnie z § 12 ust. 12.

(wzór) Załącznik nr 2 do Umowy

Miejscowość, data.....

Pieczętka firmowa

Oświadczenie Wykonawcy

Działając w imieniu....., zwanego/zwanej dalej
„Wykonawcą”

w związku z zawarciem pomiędzy ...(Wykonawca).....a, zwanym
dalej **„Podwykonawcą”**, umowy podwykonawczej nr..... na wykonaniew
ramach budowy pn....., zwanej dalej „Umową podwykonawczą”,

oświadczam, iż

1^{*}. Wykonawca na dzień złożenia niniejszego oświadczenia dokonał płatności na rzecz
Podwykonawcy wynagrodzenia/ zapłaty wynikających z tytułu dotychczas odebranych i
zapłaconych przez Zamawiającego robót , usług, dostaw na podstawie Umowy
podwykonawczej.

Wykonawca dołącza do oświadczenia dowody zapłaty dokonanych płatności na rzecz
Podwykonawcy.

Między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może
skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę
wynagrodzenia za wykonane roboty /usługi/dostawy.

2^{*}. Wykonawca oświadcza, że roboty wskazane w protokole odbiorunr
z dnia Wykonawca wykonał samodzielnie bez udziału Podwykonawców.

W imieniu Wykonawcy

W imieniu Podwykonawcy^{*}

*** niepotrzebne skreślić.**

(wzór) Załącznik nr 3 do Umowy

Miejscowość, data.....

Pieczętka firmowa

Oświadczenie końcowe Wykonawcy

Działając w imieniu....., zwanego/zwanej dalej
„Wykonawcą”

w związku z zawarciem pomiędzy ...(Wykonawca).....a, zwanym
dalej **„Podwykonawcą”**, umowy podwykonawczej nr..... na wykonaniew
ramach budowy pn....., zwanej dalej „Umową podwykonawczą”,

oświadczam, iż

1*. Wykonawca na dzień złożenia niniejszego oświadczenia dokonał wszystkich płatności na rzecz Podwykonawcy wynikających z tytułu wszystkich robót, usług, dostaw na podstawie Umowy podwykonawczej.

Wykonawca dołącza do oświadczenia dowody zapłaty dokonanych płatności na rzecz Podwykonawcy.

Miedzy Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty /usługi/dostawy.

2*. Wykonawca oświadcza, że roboty wskazane w protokole odbiorunr z dniaWykonawca wykonał samodzielnie bez udziału Podwykonawców.

W imieniu Wykonawcy

W imieniu Podwykonawcy*

*** niepotrzebne skreślić.**

(wzór) Załącznik nr 4 do Umowy

Miejscowość, data.....

Pieczętka firmowa Wykonawcy

Wykaz Podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia

Lp.	Nazwa Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz dane kontaktowe	Osoby do kontaktu	Przedmiot umowy podwykonawczej	Termin zawarcia umowy podwykonawczej	Wartość umowy podwykonawczej w zakresie niniejszego zamówienia	Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy	Termin realizacji umowy podwykonawczej	Podmiot udostępniający swoją wiedzę i doświadczenie na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Pzp TAK/NIE (jeżeli dotyczy)
1.								
2.								
3.								

Podpis Wykonawcy
(osób upoważnionych do
reprezentowania Wykonawcy)

* W przypadku usług i dostaw należy wymienić wyłącznie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców względem, których Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów, zgodnie z § 4 ust. 11.

(wzór) Załącznik nr 5 do Umowy

Miejscowość, data.....

Pieczętka firmowa

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY / PODWYKONAWCY O ZATRUDNIANIU OSÓB
NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ WYKONUJĄCYCH NIEZBĘDNE
CZYNNOŚCI
W TRAKCIE REALIACJI ZAMÓWIENIA**

Mając na uwadze definicję stosunku pracy, wyrażoną w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy oświadczam, iż osoba / osoby wykonujące niezbędne czynności w trakcie realizacji zamówienia, określone Opisie Przedmiotu Zamówienia na wykonanie

.....

.....

(przedmiot zamówienia)

są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

.....

Podpis Wykonawcy / Podwykonawcy(osób
upoważnionych do reprezentowania
Wykonawcy/ Podwykonawcy)

(wzór) Załącznik nr 6 do Umowy

Miejscowość, data.....

Pieczętka firmowa

**WYKAZ OSÓB ZATRUDNIANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ / PODWYKONAWCĘ
W TRAKCIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Lp.	Imię i nazwisko	Czynności wykonywane przy realizacji zamówienia	Forma zatrudnienia
1.			
2.			

.....

Podpis Wykonawcy / Podwykonawcy(osób
upoważnionych do reprezentowania
Wykonawcy/ Podwykonawcy)

*Niepotrzebne skreślić